

ДОГОВОР
Купли-продажи
И выполнения работ/услуг
Замер №2679

г. Санкт-Петербург

от «___» июня 20___

_____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Квант», в лице менеджера _____

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ПОКУПАТЕЛЬ поручает и оплачивает, а ПРОДАВЕЦ обязуется на условиях настоящего ДОГОВОРА самостоятельно или с привлечением контрагентов выполнить следующие действия:
- 1.1.1. Продать оконные и/или дверные блоки из ПВХ профиля _____ (далее ИЗДЕЛИЕ). Размеры, конструкция, описание и расчет стоимости изделий указать в Приложении №1 к настоящему ДОГОВОРУ и согласовать с ПОКУПАТЕЛЕМ. Укомплектовать ИЗДЕЛИЯ фурнитурой _____.
- 1.1.2. Доставить изделия и комплектующие на объект ПОКУПАТЕЛЯ по адресу: _____
- 1.1.3. Выполнить комплекс работ/услуг по демонтажу/монтажу ИЗДЕЛИЙ на объекте ПОКУПАТЕЛЯ.
- 1.1.4. Доставить материал и произвести работы/услуги по монтажу откосов.
- 1.2. Перечень описание и стоимость работ/услуг выполняемых по п.п. 1.1.2, 1.1.3 и 1.1.4 указать в приложении №2 к настоящему ДОГОВОРУ и согласовывать с ПОКУПАТЕЛЕМ. При выполнении работ/услуг по п.п. 1.1.2., 1.1.3 и 1.1.4 силами ПОКУПАТЕЛЯ Приложение №2 исключается.
- 1.3. Перечисленные в п.1.1 работы являются самостоятельными и выполняются независимо друг от друга. ПРОДАВЕЦ вправе поручить изготовление изделий третьему лицу, однако в этом случае он отвечает за изделия как за собственные.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость изделий и работ/услуг согласно данного ДОГОВОРА составляет: _____ руб.
Общая стоимость определяется в соответствии с согласованными с ПОКУПАТЕЛЕМ Приложениями №1, №2.
В том числе: стоимость работ/услуг ПРОДАВЦА, соответствующих п. 1.1.3 настоящего ДОГОВОРА, составляет: _____ руб.
В том числе: стоимость работ/услуг ПРОДАВЦА, соответствующих п. 1.1.4 настоящего ДОГОВОРА, составляет: 0 руб.
- 2.2. При заключения настоящего ДОГОВОРА ПОКУПАТЕЛЬ вносит АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ в размере 70% от общей стоимости согласно настоящего ДОГОВОРА, что составляет: _____. В случае, когда работы по п.п. 1.1.2, 1.1.3 и 1.1.4, выполняется силами ПОКУПАТЕЛЯ, АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ вносится в размере 100% от общей стоимости согласно настоящего ДОГОВОРА, что составляет _____ руб. АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ вносится в соответствии с «Соглашением о внесении авансового платежа» (Приложение №3), которое является неотъемлемой частью настоящего ДОГОВОРА.
- 2.3. Доплата по настоящему договору составляет: _____ руб. и производится в день доставки ИЗДЕЛИЙ, до произведения монтажных работ. Стоимость доставки ИЗДЕЛИЙ за административными пределами города Санкт-Петербург рассчитывается дополнительно, согласно существующих расценок ПРОДАВЦА на данный вид услуги и включается в общую стоимость настоящего ДОГОВОРА.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончательного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 3.2. Срок исполнения работ согласно п. 1.1.1 настоящего ДОГОВОРА, составляет 10 рабочих дней от дней от даты внесения АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ПОКУПАТЕЛЕМ. ПРОДАВЕЦ имеет право выполнить работу досрочно по соглашению с ПОКУПАТЕЛЕМ.
- 3.3. Доставка Изделий производиться «__» _____ 20__ г. При соблюдении ПОКУПАТЕЛЕМ условий оплаты в соответствии с п.п. 2.2 и 2.3
- 3.4. Выполнение работ согласно п. 1.1.3 производиться с «__» _____ 20__ г. в зависимости от объема работ.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 4.1. Материалы и изделия ПРОДАВЦА, а также работы, осуществляемые ПРОДАВЦОМ, соответствуют стандартам и строительным нормам, действующим на территории РФ, относящимся к предмету ДОГОВОРА.
- 4.2. Гарантия на оконные конструкции белого цвета составляет 5 лет со дня передачи ИЗДЕЛИЙ ПОКУПАТЕЛЮ. Гарантия на ламинированные и окрашенные конструкции составляет 3 года, на межкомнатные двери – 2 года, входные двери - 1 год. Гарантия на устойчивость цветного покрытия: ламинация – 5 лет, окраска по шкале RAL – 3 года. К гарантийным случаям не относятся механические повреждения, «градобоины», обесцвечивание.
- 4.3. Гарантия на монтаж составляет 5 лет со дня подписания Акта приема-сдачи работ. Гарантия не распространяется на те случаи, когда ухудшение качества ИЗДЕЛИЙ или их неработоспособность произошли не по вине ПРОДАВЦА.
- 4.4. Гарантия на работы по монтажу откосов составляет 5 лет со дня подписания Акта приема-сдачи работ.
- 4.5. Качество и безвредность производимых конструкций из профиля _____ подтверждается сертификатом соответствия № РОСС RU СЛ 45. ВО 137 от 29.09.2009 г.
- 4.6. Качество клееных стеклопакетов подтверждено сертификатом соответствия № РОСС RU. СЛ42. ВОО148.
- 4.7. Качество фурнитуры «_____» подтверждается сертификатом соответствия № РОСС DE. Н 00263 от 09.06.2009г., выданного Центром по сертификации оконной и дверной техники (ОС ОТД)
- 4.8. Устранение выявленных ПОКУПАТЕЛЕМ недостатков работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, производиться в течении 15 рабочих дней со дня составления Акта «о выявлении недостатков», если иное дополнительно не согласовано Сторонами. Претензии принимаются при предъявлении настоящего Договора подряда, Акта приема-сдачи работ и Накладной. Продавец не несет ответственность за недостатки (дефекты) изделий, обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые появились в следствие неправильной эксплуатации, ремонта, произведенного самим ПОКУПАТЕЛЕМ или привлеченными им третьими лицами. Гарантия не распространяется на неисправности, возникшие в результате неисправной установки продукции силами ПОКУПАТЕЛЯ и в результате транспортировке, осуществляемой ПОКУПАТЕЛЕМ. В случае ухудшения качества ИЗДЕЛИЙ или выхода из строя фурнитуры вследствие нарушения условий их эксплуатации, ПОКУПАТЕЛЬ производит ремонт за свой счет.
- 4.9. Устранение недостатков изделий и/или комплектующих выявленных на этапе приемки изделий и мешающих дальнейшему ходу выполнения работ, устраняются в течение пяти рабочих дней с даты следующей после получения заявки о выполнении недостатков, при этом сроки выполнения всех обязательств по данному ДОГОВОРУ смещаются на срок, необходимый для исправления выявленных недостатков. В случае если выявленные недостатки требуют переделки каких-либо изделий, срок исправления недостатков должен быть не более срока изготовления самого заказа.

4.10. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ настаивает на установке конструкций (в отапливаемых помещениях) с одномерным стеклопакетом без использования низкоэмиссионного стекла и заполнения аргоном, ответственность за последствия вызванные несоблюдением строительных норм и требований ГОСТ 24866-99 («Стеклопакеты клееные строительного назначения») по тепло- и звукоизоляции берет на себя ПОКУПАТЕЛЬ.

4.11. Все претензии по настоящему ДОГОВОРУ принимаются к рассмотрению в случаях:

При условии полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ работ и услуг по данному ДОГОВОРУ.

При наличии у ПОКУПАТЕЛЯ ДОГОВОРА, Накладной и Акта приема-сдачи работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

В рамках исполнения настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ и ПРОДАВЕЦ имеют права и берут на себя следующие обязательства:

5.1. Права покупателя

5.1.1. В любое время интересоваться ходом работ, выполняемых ПРОДАВЦОМ, не вмешиваясь в его деятельность, путем телефонных переговоров с диспетчерами и менеджером соответствующего заказа.

5.1.2. Внести изменения в условия настоящего договора (в частности состава конструкций, их количества, сроков и условий монтажа), но только по согласованию Сторон в письменной форме и в случае обращения Покупателя к Продавцу не позднее 12 дня следующего за днем заключения ДОГОВОРА.

5.2. Обязанности покупателя

5.2.1. Точно сформулировать заказ. До начала выполнения работ согласовать с продавцом эскизы и описания заказываемой продукции.

5.2.2. В случае изменения проемов ПОКУПАТЕЛЕМ или третьим лицам после замера произведенного продавцом, продавец снимает с себя ответственность за не соответствие размеров изделий и проемов и невозможность готовых изделий.

5.2.3. Принять изделие и материалы путем подписания Накладной, в случае несогласования отразить это в письменном виде с указанием причин. Сохранность готовых изделий от даты доставки до даты монтажа обеспечивает ПОКУПАТЕЛЬ.

5.2.4. Подготовить место для складирования новых конструкций, а так же для проведения работ по демонтажу старых конструкций и демонтажу старых конструкций.

5.2.5. Обеспечить доступ к исправной точке электропитания.

5.2.6. Предпринять необходимые меры: для сохранения пола и мебели, для обеспечения беспрепятственного доступа к монтажному проему, для отсутствия автотранспорта под оконными проемами.

5.2.7. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ п.п. 5.2.3, 5.2.5 ПРОДАВЕЦ в праве перенести дату монтажа по согласованию с ПОКУПАТЕЛЕМ, но не менее чем 7 (семи) календарных дней от даты монтажа, установленных данным ДОГОВОРОМ.

5.2.8. Проинформировать ПРОДАВЦА в письменном виде о нестандартных особенностях объекта, таких как: наличие в стенах трубы водяного отопления, электрической проводки и т.п., которые могут явиться причиной физического, материального ущерба, причинившего одной из сторон данного ДОГОВОРА, кроме того, проинформировать ПРОДАВЦА о планируемых изменениях монтажа конструкции (установка подвесных потолков, подъем уровня пола, увеличение толщины стен и пр.).

5.2.9. Производить платежи согласно п.п. 2.3., 2.4. настоящего ДОГОВОРА

5.2.10. Принять результат работ путем подписания Акта приема-сдачи работ, выполненных ПРОДАВЦОМ, при наличии в нем явных недостатков, отразить их в письменной форме в акте.

5.3. ПРАВА ПРОДАВЦА

5.3.1. Расторгнуть Договор при невыполнении ПОКУПАТЕЛЕМ всех или часть условий по его оплате. При этом суммы, внесенные ПОКУПАТЕЛЕМ в оплату фактически изготовленной ПРОДАВЦОМ по настоящему ДОГОВОРУ продукции (работам/услугам), остаются в распоряжении ПРОДАВЦА.

5.4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА:

5.4.1. Выполнить весь комплекс работ согласно настоящего ДОГОВОРА качественно и в установленные сроки.

5.4.2. Передать результат работ ПОКУПАТЕЛЮ по Акту приема-сдачи выполненных работ.

5.4.3. Осуществлять вынос мусора и демонтированных конструкций до места указанного ПОКУПАТЕЛЕМ, но не далее лестничной площадки.

Услуги по вывозу демонтированных конструкций осуществляются за дополнительную оплату согласно существующим расценкам ПРОДАВЦА.

5.4.4. Осуществлять гарантийное обслуживание в рамках данного ДОГОВОРА.

5.4.5. В случае, если доставка – установка произведена, а изделие/работы не приняты по вине ПОКУПАТЕЛЯ (например: покупатель или его представитель отсутствует или отказывается подписывать документы, нет в наличии необходимых документов, помещение закрыто и т.д.), то это не является просрочкой ПРОДАВЦА и днем исполнения обязательств по заказу считаться день не состоявшихся передачи/сдачи заказа. Этот факт отражается в акте. Подписываемом двумя представителями ПРОДАВЦА. ПРОДАВЕЦ в этом случае в праве отвезти себе изделие на склад все дополнительные расходы в связи с непринятием изделий, в т.ч. затраты за дополнительный автопробег в размере стоимости доставки, а также расходы по хранению на складе продавца и вторичной доставке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае если замер проемов ПОКУПАТЕЛЬ производит самостоятельно, то ПРОДАВЕЦ не несет ответственность за последствия, связанные с неточностью указанных размеров.

6.2. Покупатель предупрежден и согласен с тем, что возможно повреждение демонтируемых (старых) оконных конструкций (в т.ч. стекол и стеклопакетов), откосов, подоконников и отливов, а так же обоев и плитки, примыкающих к откосам. При этом ПРОДАВЕЦ не несет ответственность за данные повреждения.

6.3. Гидро- и паро- изоляция «монтажного шва» так же как и отделка внутреннего и внешнего оконных откосов (необходимость возникает после установки ИЗДЕЛИЙ ПРОДАВЦОМ), осуществляется по дополнительному соглашению Сторон.

6.4. При выявлении скрытых дефектов проемов, обнаруженных во время демонтажа старых конструкций, стоимость работ по монтажу увеличивается на сумму, равной стоимости дополнительных материалов и работ по согласованию с покупателем. В случае, если устранение выявленных дефектов проемов требует значительных временных затрат, ПРОДАВЕЦ не несет ответственность за срыв сроков монтажа и отделочных работ. Данный факт фиксируется сторонами в письменной форме.

6.5. За нарушение ПРОДАВЦОМ сроков оказания услуг он выплачивает ПОКУПАТЕЛЮ пеню в размере 0.01% от стоимости просроченной услуги за каждый рабочий день просрочки, но не более стоимости услуги.

6.6. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право предъявить требование на выплату пени в течение одного календарного месяца после фактической сдачи несвоевременно выполненного заказа.

6.7. За нарушение покупателем сроков внесения окончательной оплаты он выплачивает продавцу пеню в 0.01% от просроченной суммы, за каждый рабочий день просрочки, но не более суммы заказа.

6.8. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему ДОГОВОРУ.

6.9. Монтажные работы не могут производиться при температуре ниже 15*С, сильном дожде или грозе, силе ветра более 10 м/сек., в этом случае ПРОДАВЕЦ в праве перенести дату монтажа по согласованию с покупателем.

- 6.10. При отделке внутренних откосов силами покупателя рекомендуется проводить утепление откоса (минераловатными или аналогичными материалами). В случае установки ПОКУПАТЕЛЕМ откосов без утепления или при отделке откосов штукатурными растворами продавец не несет ответственности за возможное появление на откосах, изделиях: конденсата, промерзания, растрескиваний (откосов).
- 6.11. Покупатель принимает на себя всю ответственность и обязательства перед городскими органами управления и надзора за все виды работ, ПРОДАВЦОМ согласно настоящего ДОГОВОРА.
- 6.12. Территорию под проемами, под которыми проходят: тротуары, парковочные стоянки (в случае приближенности к дому менее 5м.), ПОКУПАТЕЛЬ обязуется ограждать и согласовывать данные действия самостоятельно с муниципальными службами.
- 6.13. Правом собственности на готовое изделие (изготовленное или установленное) переходит от продавца к покупателю только после выполнения условий оплаты в полном объеме и подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.
- 6.14. Споры и разногласия возникающие при исполнении настоящего договора и предъявляемые в письменной форме, разрешаются путем переговоров. При не достижении урегулирования спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторона освобождается от ответственности за невыполнение своих обязательств, если это невыполнение или ненадлежащее выполнение вызванные обстоятельствами непреодолимой силы: стихийными бедствиями, военными конфликтами, действиями гос. Органов и их должностных лиц, нормативами, распоряжениями или запретами.
- 7.2. Сторона которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств должна в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от обязательств в следствие указанных обстоятельств.
- 7.3. По окончанию действий таких обстоятельств выполнение сторонами обязанностей по договору возобновляется, если иное не будет согласованно со сторонами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ИП Касторский Дмитрий Анатольевич
193312, Санкт-Петербург г, Чудновского ул,
дом № 2, корпус 11, кв.137
ИНН 781127201976

Директор

М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О: _____

Адрес: _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____
